

G3

דירת גן 3 חדרים

שטח: 96 מ"ר | מרפסת: 39 מ"ר (18 מ"ר מקורה)
קומת קרקע, דירה 2

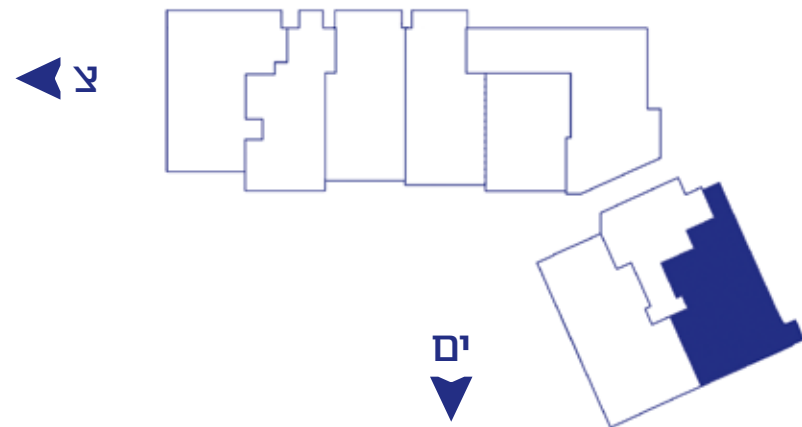
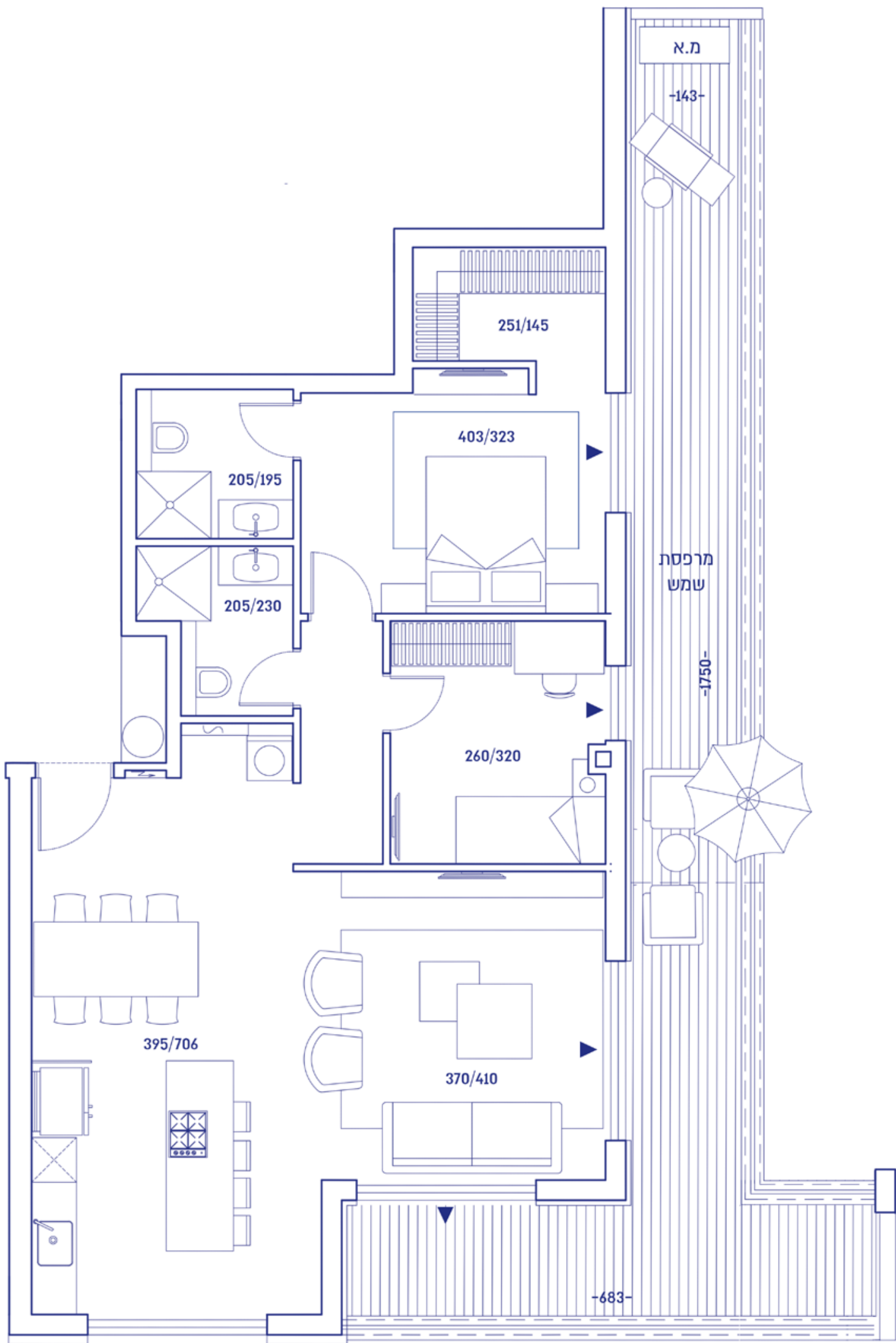
מפרט

הבנין והשטחים הציבוריים

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדר עגלות ואופניים
- מעליות מתקדמות
- חניון צבוע בצבע אפוקסי
- בררכת שחיה, קפיטריה
- חדרים לרווחת הדיירים
- חדר כושר (קיים במתחם)
- חדרי טיפולי ספא (קיים במתחם,
- במסגרת שרותי חברת הניהול)
- חברת אבטחה 24/7 כולל מערכות טלוויזיה
- במעגל סגור (חלק משרותי חברת הניהול)

עיקרי מפרט הדירה:

- דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות - זיגוג כפול
- מערכת הצללה יוקרתית מובנית בתוך
- זכוכית החלונות – בחדרי הדירה למעט
- חדרי רחצה וממ"ד
- מערכת מיזוג אוויר יוקרתית מסוג VRF,
- פתחי אוורור בחדר דיור מסוג סטריפליין,
- הכל בהתאם לתוכנית יועץ מיזוג האוויר
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל תוצרת Gewiss או Biticino
- או שו"ע, ע"פ בחירת החברה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- הכנה לרמקולים בחדר הדיור
- דלתות פנים - ציפוי פורניר או צביעה
- בתנור, משקוף הלבשה רחבה, מספק
- דוגמת פנדור או שו"ע
- ארונות מטבח יוקרתיים לבחירה מתוך
- מספר ספקים, כדוגמת Leicht,Zeyko
- או שו"ע
- משטח שיש מטבח - אבן קיסר מספר
- גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה,
- התקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- ריצוף הדירה (למעט חדרים רטובים
- ומרפסות): פרקט תלת שכבתי – במספר
- גוונים וגדלים ו/או פורצלן 100*100/ 80*80
- ס"מ, לבחירה מתוך ספקי הפרויקט
- ריצוף מרפסות – פורצלן דמוי דק/
- דמוי פרקט, אנטי סליפ, הגוון והסוג
- יקבעו ע"י החברה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה -
- פורצלן אנטי סליפ במידות שונות
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים - תוצרת האנס גרווה/
- גרווה/ ג'סי / ניו פורם או שו"ע
- ארון אמבטיה – בחדרי הרחצה
- בדירה - מעוצב כולל מראה
- מערכת חשמל חכם,
- בהתאם לבחירת החברה
- חניה מקורה פרטית לכל דירה
- מחסן לכל דירה



התוכניות הינן להמחשה בלבד ורק ההסכם בכתב, נספחיו והתשריטים המצורפים לו, ושיחתמו ע"י הצדדים, הם אלה המחייבים את החברות לכל דבר ועניין.



ANDROMEDA
REBORN