

B1-GAN

דירת 3 חדרים + מרתף

שטח מפלס עליון: 113 מ"ר | מרפסת: 22 מ"ר | חצרות: 24 מ"ר, 33 מ"ר
שטח מפלס תחתון: 113 מ"ר | חצר: 25 מ"ר | חצר אנגלית: 8 מ"ר

קומת קרקע + 1 | דירה 7

מפרט

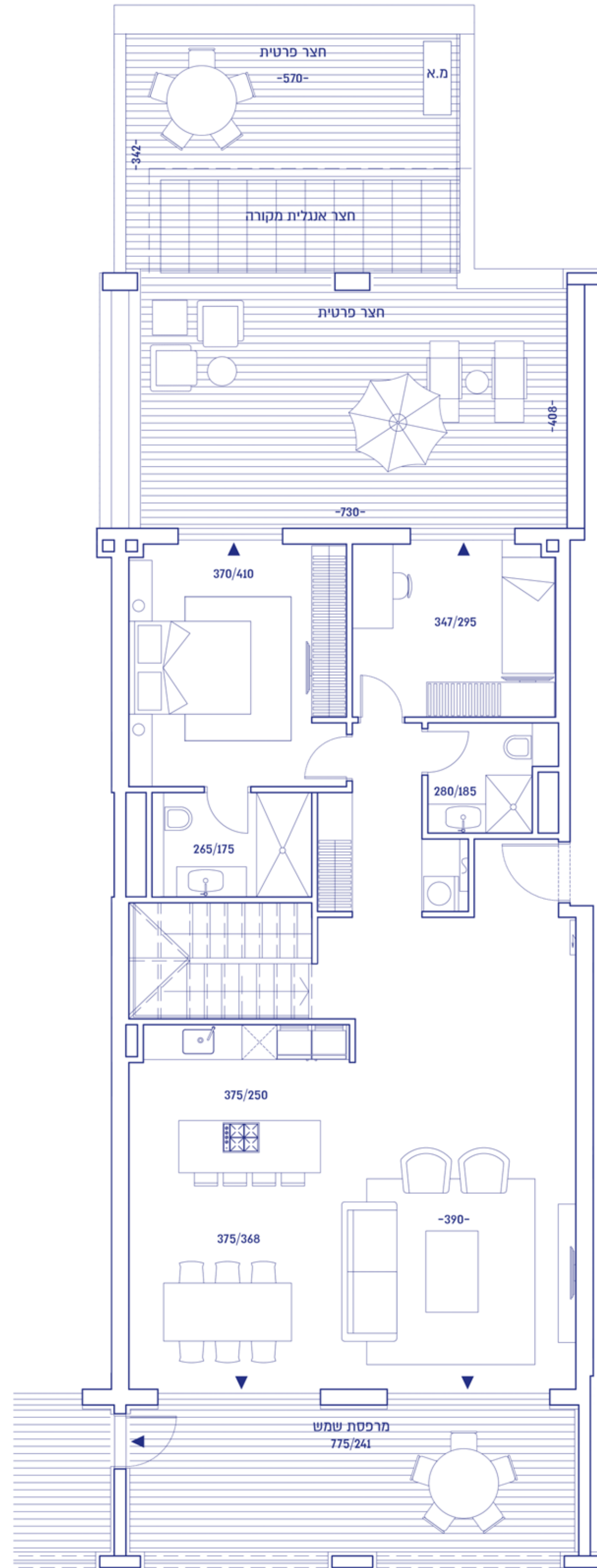
הבנין והשטחים הציבוריים

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדר עגלות ואופניים
- מעליות מתקדמות
- חניון צבוע בצבע אפוקסי
- ברכת שחיה, קפיטריה
- חדרים לרווחת הדיירים
- חדר כושר (קיים במתחם)
- חדרי טיפולי ספא (קיים במתחם), במסגרת שרותי חברת הניהול)
- חברת אבטחה 24/7 כולל מערכות טלוויזיה במעגל סגור (חלק משרותי חברת הניהול)
- דלת כניסה לדירה - דלת ביטחון דקורטיבית
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בכניסה לדירה
- חלונות - זיגוג כפול
- מערכת הצללה יוקרתית מובנית בתוך זכוכית החלונות – בחדרי הדירה למעט חדרי רחצה וממ"ד
- מערכת מיזוג אוויר יוקרתית מסוג VRF, פתחי אוורור בחדר דיור מסוג סטריפליין, הכל בהתאם לתוכנית יועץ מיזוג האוויר
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל תוצרת Gewiss או Biticino או שו"ע, ע"פ בחירת החברה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- הכנה לרמקולים בחדר הדיור
- דלתות פנים - ציפוי פורניר או צביעה
- בתנור, משקוף הלבשה רחבה, מספק דוגמת פנדור או שו"ע
- ארונות מטבח יוקרתיים לבחירה מתוך מספר ספקים, כדוגמת Leicht,Zeyko או שו"ע
- משטח שיש מטבח - אבן קיסר מספר גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה, התקנה שטוחה כולל ברז נשלף.
- ריצוף הדירה (למעט חדרים רטובים ומרפסות): פרקט תלת שכבתי – במספר גוונים וגדלים ו/או פורצלן 80*80/ 100*100
- ס"מ, לבחירה מתוך ספקי הפרויקט
- ריצוף מרפסות – פורצלן דמוי דק/ דמוי פרקט, אנטי סליפ, הגוון והסוג יקבעו ע"י החברה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה - פורצלן אנטי סליפ במידות שונות
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- ברזים - תוצרת האנס גרוהה/ גרוהה/ ג'סי / ניו פורם או שו"ע
- ארון אמבטיה – בחדרי הרחצה בדירה - מעוצב כולל מראה
- מערכת חשמל חכם, בהתאם לבחירת החברה
- חניה מקורה פרטית לכל דירה
- מחסן לכל דירה

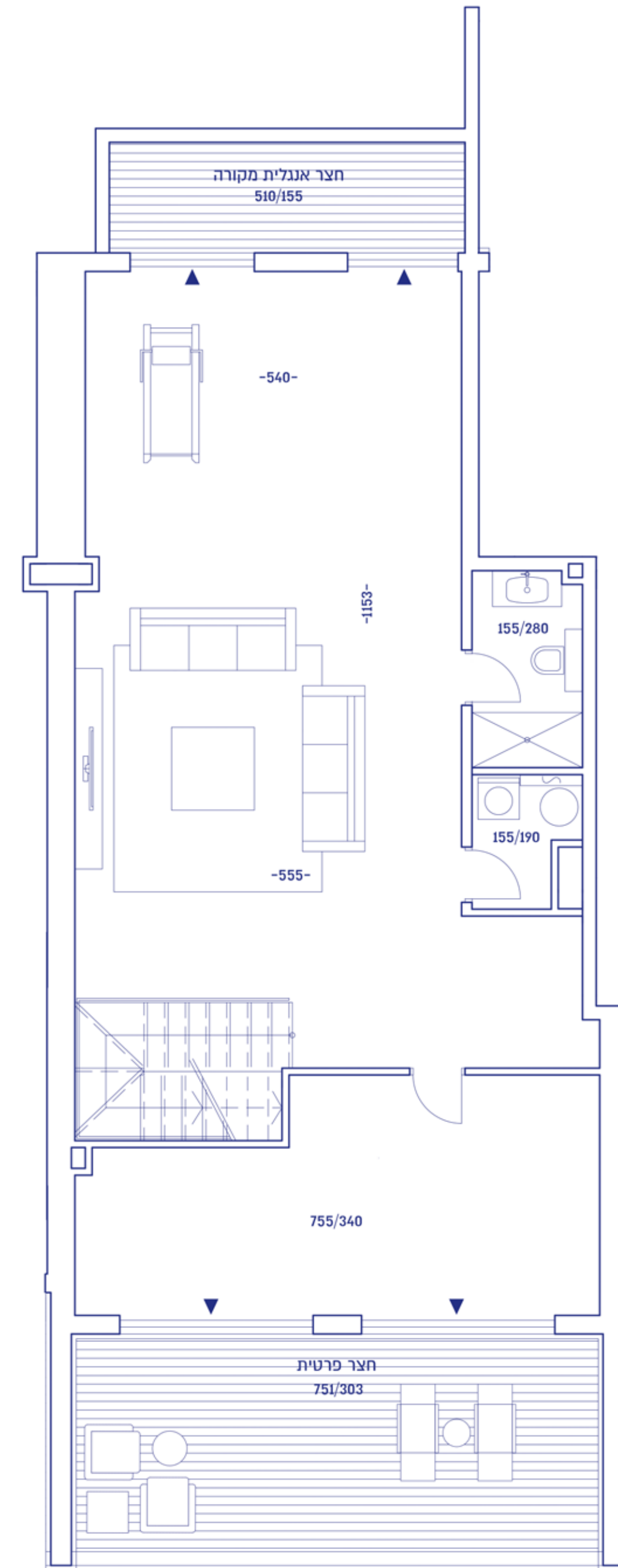


EST. 1995

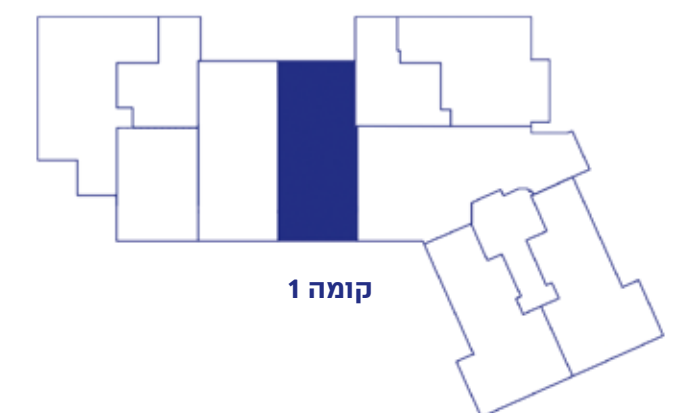
ANDROMEDA
REBORN



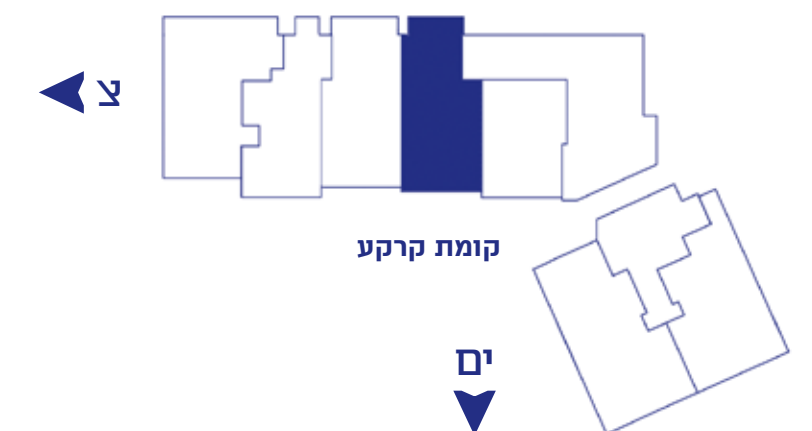
מפלס עליון



מפלס תחתון



קומה 1



קומת קרקע

ים

התוכנית הינן להמחשה בלבד ורק ההסכם בכתב, נספחיו והתשריטים המצורפים לו, ושיחתמו ע"י הצדדים, הם אלה המחייבים את החברות לכל דבר וענין.